

**PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL**

Elaborare PUZ cu regulament de urbanism aferent pentru obiectivul de investiții "PARCARE zona străzii Ștefan Tomșa"

**4. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

**SITUAȚIA EXISTENTĂ:**

SUPRAFATĂ TOTALĂ TEREN: 4512 mp  
 NR. CLĂDIRI EXISTENTE: 59  
 NR. LOCURI DE PARCARE EXISTENTE: 59 (private)

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	POT max	CUT max
D - zonă drumuri și amenajări pentru circulație rutieră	0%	0
ISP - zonă pentru instituții publice de interes general	70%	3
LI - zonă aferentă locuințelor individuale pe lot	40%	1

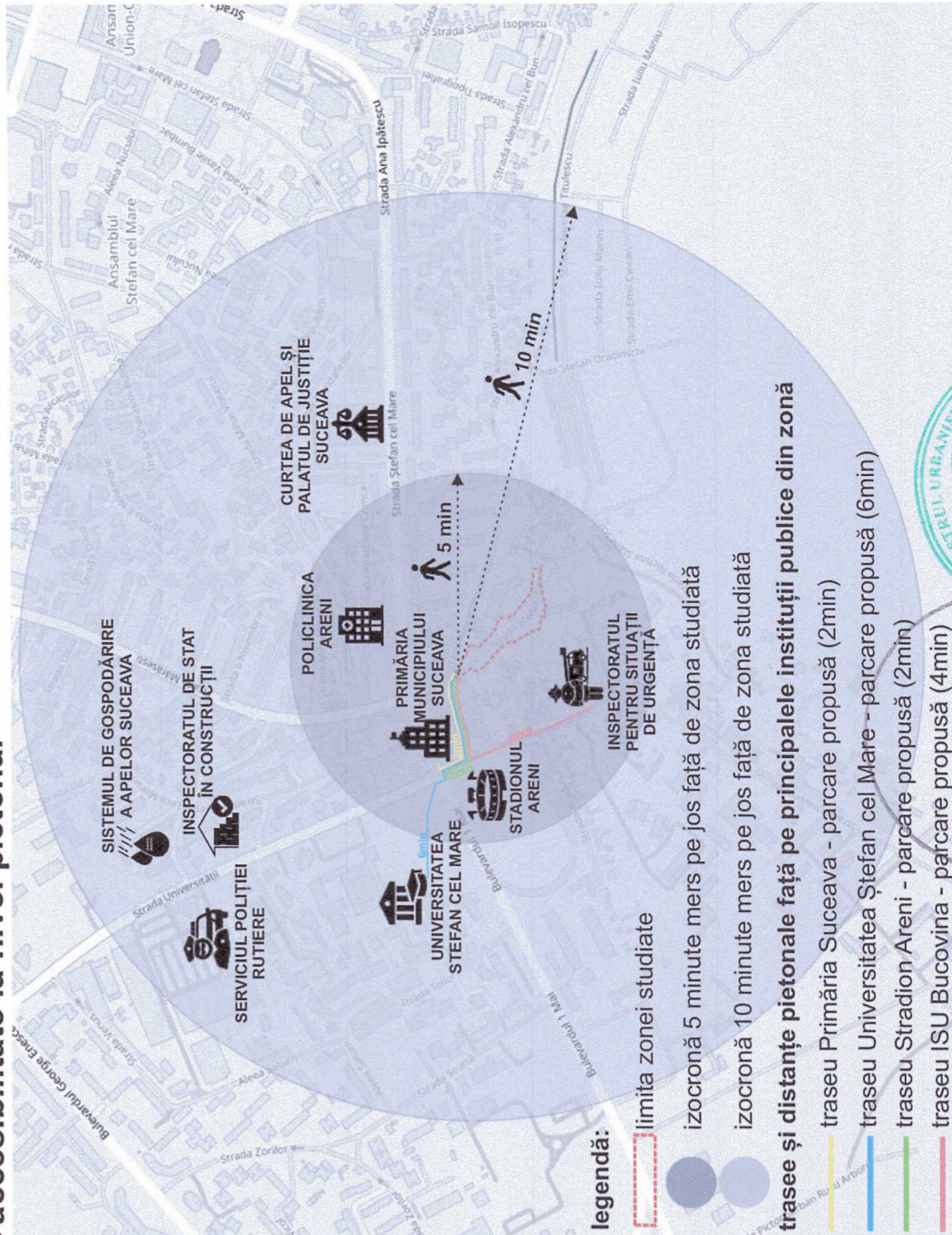
**SITUAȚIA PROPUȘĂ:**

FOLOSINȚA PROPUȘĂ: PARCAJ PUBLIC ETAJAT  
 NR. CLĂDIRI PROPUȘE: 1  
 NR. LOCURI DE PARCARE PROPUȘE: 290 (publice)  
 POTmax. propus: 70%  
 CUTmax. propus: 3.5  
 Rh max: D+P+3E  
 Spații verzi minim 20%

**bilanț teritorial - existent/propus:**

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPIUS	
	mp	%	mp	%
ZONĂ CONSTRUITĂ	1.695	37,57	2.239	49,62
ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE	829	18,37	817	18,11
ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE	0	0	147	3,26
ZONĂ SPAȚII VERZI	1.988	44,06	1.309	29,01
<b>TOTAL</b>	<b>4.512</b>	<b>100</b>	<b>4.512</b>	<b>100</b>

**accesibilitate la nivel pietonal**



**legendă:**

- limita zonei studiate
- izorona 5 minute mers pe jos față de zona studiată
- izorona 10 minute mers pe jos față de zona studiată
- traseu Primăria Suceava - parcare propusă (2min)
- traseu Universitatea Ștefan cel Mare - parcare propusă (6min)
- traseu Stadion Aveni - parcare propusă (2min)
- traseu ISU Bucovina - parcare propusă (4min)



**legendă:**

- limite
- limită zonă studiată
- limită PUZ
- situație existentă
- zonificarea funcțională
- zonă instituții publice și servicii
- zonă locuințe colective
- zonă locuințe individuale
- zonă spații verzi
- circulații
- circulații carosabile
- circulații pietonale
- parcări amenajate
- accese
- situație propusă
- edificabil maxim propus
- 4eblădire propusă
- acces carosabil propus
- acces pietonal propus
- acces carosabil propus pentru construcție învecinate
- retrageri minime propuse
- distanță față de clădirile învecinate

POTmax = 70%  
 CUTmax = 3,5  
 Rh max = D+P+3E  
 H max = 20 m

**NOTĂ:**  
 ZONA STUDIATĂ SE AFLĂ ÎN PERIMETRUL SITULUI ARHEOLOGIC STADION

Digitally signed by  
 Ovidiu-Iulian Birsan  
 Date: 2021.11.09  
 07:01:22 +02'00'

coord. urbanism Ing. arh. Bogdan Adomileș  
**mold project** S.C. MOLPROIECT S.R.L. SUCEAVA  
 Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA  
 Titlu proiect: obiectivul de investiții "PARCARE zona străzii Ștefan Tomșa"

PROIECT NR. 649/2021  
 FAZA: PUZ  
 PLANȘA NR. 4